# Dagsorden

Høje Taastrup Provsti – Møder

## Provstiudvalgsmøde 19. marts 2021 - d. 19-03-2021 kl. 10:00 til 12:00

**Deltagere:** Søren Isak Nolsøe, Helle Lerche, Niels Neerup Villumsen, Anni Rasmussen, Knud Svenning Rasmussen, Niels Kristian Holm, Asta Gyldenkærne

| Mødepunkt | Referat |
|---|---|
| **1 - Budget 2022**<br><br>Sager:<br>Budget 2022 - Høje Taastrup Provsti (2020 - 29255)<br><br>Bilag:<br>Budget 2022 foreløbig alle kasser | |
| **2 - Budget 2021 Sengeløse**<br><br>Sager:<br>Budget 2021 - Høje Taastrup Provsti (2019 - 29239)<br><br>Bilag:<br>Re Til Sengeløse mr vedr. budget 2021 (STPR F2 1260179), Svar provstiudvalg henvendelse 2021 0201 | |
| **3 - Fælles anlæg sognegård Sengeløse**<br><br>Sager:<br>Fælles anlæg 2021 - Høje Taastrup Provsti (2021 - 1647)<br><br>Bilag:<br>Re Til Sengeløse mr vedr. godkendelse af restbeløb vedr. udbetaling fra fælles anlægskonto, sognegård (STPR F2 1284655) | |

**4 - Ansøgning om opførelse af carport NærHeden**

Sager:
Ansøgning om carport til Urtehaven - Hedehusene (2021 - 8761)

Bilag:
Carport til Urtehaven 29, Tilbud - 200138-1

---

**5 - Salg af areal mod nabo Sengeløse**

Sager:
HEL - Sengeløse Sognegård (2018 - 27077)

Bilag:
Salg af areal mod nabo, Sengeløse Brev til stift via provsti vedr. salg af areal, Bilag 3 - Gmail - Køb af Sengeløse Kirkes grund - Tilbud, Bilag 1 - Skitse over areal mod nabo, Bilag 2 - Aftale om brugsret - 2009, Bilag 4 - Vurdering areoverførsel Cathrinebergvej 1

---

**6 - Tilgængelighedsforanstaltninger på Torslunde kirkegård**

Sager:
Ansøgning - Tilgængelighedsforanstaltninger på Torslunde Kirkegård (2021 - 7651)

Bilag:
Vedr. Tilgængelighedsforanstaltninger på Torslunde Kirkegård, Bilag 01 Torslunde Eksisterende forhold adgang, Bilag 02 revideret Torslunde Fremtidige forhold adgang, Bilag 03 Tilgængelighedsrute, Bilag 06 Udtalelse fra Handicaprådet, Orienteringsbrev Provstiet

---

**7 - Eventuelt**

---

# Budget alle kasser 2022

| Sogn | Løn | Øvrig drift | Renter/ekstrabev. | Anlæg | I alt |
|---|---|---|---|---|---|
| Høje Taastrup | 3.100.000 | 1.400.000 | 0 | | 4.500.000 |
| Taastrup Nykirke | 5.700.000 | 1.800.000 | 0 | | 7.500.000 |
| Rønnevang | 2.400.000 | 2.600.000 | 0 | | 5.000.000 |
| Hedehusene | 3.900.000 | 1.200.000 | 0 | | 5.100.000 |
| Fløng | 2.400.000 | 1.200.000 | 0 | | 3.600.000 |
| Reerslev | 875.000 | 975.000 | 0 | | 1.850.000 |
| Sengeløse | 1.550.000 | 1.150.000 | 0 | | 2.700.000 |
| Minusrenter | | 150.000 | | | 150.000 |
| **I alt** | 19.925.000 | 10.475.000 | | | **30.400.000** |
| PUK | | | | | 975.000 |
| Personalekonsulent | | | | | 150.000 |
| Skoletjeneste | | | | | 375.000 |
| **I alt** | | | | | **31.900.000** |
| Torslunde | 1.100.000 | 1.000.000 | | | 2.100.000 |
| Ishøj | 5.900.000 | 3.000.000 | | | 8.900.000 |
| **I alt** | | | | | **11.000.000** |
| PUK | | | | | 325.000 |
| Personalekonsulent | | | | | 50.000 |
| Skoletjeneste | | | | | 125.000 |
| **I alt** | **7.000.000** | **4.000.000** | **0** | **0** | **11.500.000** |
| **PUK i alt** | 1.000.000 | 985.000 | 15.000 | | **2.000.000** |

| | **Høje Taastrup** | **Ishøj** |
|---|---|---|
| Forventet ligning | 37.000.000 | 14.000.000 |
| Foreløbig | -31.900.000 | -11.500.000 |
| **Til fordeling** | **5.100.000** | **2.500.000** |

| | |
|---|---|
| PUK/skoletj. HT | 1.500.000 |
| PUK/skoletj. ISH | 500.000 |
| **I alt** | **2.000.000** |

---

**Til:** Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk)
**Cc:** Sengeløse Sogns Menighedsråd (7184) (7184@SOGN.DK), Gitte Malling Buur (gbuur@tonnibuur.dk)
**Fra:** Lars Enghoff Jensen (lenghoff@gmail.com)
**Titel:** Re: Til Sengeløse mr vedr. budget 2021
**E-mailtitel:** Re: Til Sengeløse mr vedr. budget 2021 (STPR F2: 1260179)
**Sendt:** 28-02-2021 21:59
**Bilag:** Svar provstiudvalg henvendelse 2021 0201.docx;

Til Høje Taastrup Provsti

Se venligst vedhæftede brev.

Mvh

Lars Enghoff Jensen

Den man. 1. feb. 2021 kl. 10.45 skrev Høje Taastrup Provsti <hoejetaastrup.provsti@km.dk>:

> Til Sengeløse sogns menighedsråd
>
> Provstiudvalget har på sit ordinære møde den 29. januar d.å. behandlet budget 2021 og har følgende bemærkninger:
>
> Provstiudvalget gør opmærksom på, at der er en negativ egenkapital, som bedes rettet op.
>
> Forsikringsbidraget er ikke sat korrekt. Det korrekte forsikringsbidrag kan ses på DAP.
>
> Provstiudvalget imødeser en redegørelse for, hvordan det budgetterede underskud dækkes, seneste den 28. februar.
>
> Provstiudvalget kan ikke godkende stigning i honorarer til enkeltmandsposter jf. menighedsrådsloven §8, stk. 5.
>
> Provstiudvalget kan godkende følgende honorarer til enkeltmandsposter:
>
> Formand: kr. 30.000
>
> Kasserer: kr. 24.000
>
> Kontaktperson: kr. 24.000
>
> Kirkeværge: kr. 24.000.

Med venlig hilsen

på provstiudvalgets vegne

**Susanne Hansen**
Provstisekretær

SHA@KM.DK
Tlf. 43716628

**Høje Taastrup Provsti**
hoejetaastrup.provsti@km.dk

**Helsingør Stift**
www.km.dk

--
Med venlig hilsen

Lars Enghoff Jensen
Tlf. +45 21650026

**SENGELØSE KIRKES MENIGHEDSRÅD**
CVR 68595215
Formand Lars Enghoff Jensen
Cathrinebergvej 8B, Sengeløse, 2630 Taastrup
Tlf. 2165 0026 – Email lenghoff@gmail.com

28-02-2021

**Budget 2021 for Sengeløse Menighedsråd**

Dette er svar på provstiudvalgets skrivelse 1. februar 2021.

De frie midler har udviklet sig således de seneste år (2020 foreløbige tal):

| År | Frie midler ultimo |
|---|---|
| 2016 | -352.932,20 |
| 2017 | -134.047,41 |
| 2018 | -296.203,32 |
| 2019 | -290.416,36 |
| 2020 | -212.020,44 |

Vi har drøftet, hvordan vi kan komme i mål med at få fjernet det akkumulerede underskud. Det virker som en meget svær opgave at spare så meget på driften indenfor en overskuelig årrække. I 2021 starter vi så at sige med et underskud på kr. 85.000. Derfor er det rådets opfattelse, at vi vil søge om en ekstraordinær driftsbevilling i 2022 for at få de negative frie midler rettet op.

Vi afholdte ikke menighedsrådsmøde i februar pga. Covid-situationen. Menighedsrådet har igangsat drøftelser mhp. at spare kr. 85.000 i 2021. Vi er ikke færdige, men vil behandle spareforslag på menighedsrådsmødet 10. marts 2021. Vi vil vende tilbage, når besparelserne er besluttet.

Det er ikke menighedsrådets intention at ansøge om at sætte honorarer til enkeltmandsposter op. I vores budgetoplæg blev alle lønposter forhøjet med 2% - det skulle ikke have været gjort for honorarernes vedkommende. I øvrigt kan jeg oplyse, at Sengeløse Menighedsråd i 2020 har sparet kr. 27.300 på honorarer i 2020. Dels fordi vi har været uden kirkeværge et par måneder og dels fordi vores kasserer fejlagtigt ikke har modtaget honorar. Det får vi rettet op på.

Med hensyn til forsikringspræmie har vi budgetteret kr. 22.000 – vi burde have budgetteret kr. 26.843.

Mvh

SENGELØSE MENIGHEDSRÅD

Lars Enghoff Jensen
Formand

**Til:** Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk)
**Cc:** Sengeløse Sogns Menighedsråd (7184) (7184@SOGN.DK), Marianne Mølgård (mam@ecitservices.dk), Gitte Malling Buur (gbuur@tonnibuur.dk)
**Fra:** Lars Enghoff Jensen (lenghoff@gmail.com)
**Titel:** Re: Til Sengeløse mr vedr. godkendelse af restbeløb vedr. udbetaling fra fælles anlægskonto, sognegård
**E-mailtitel:** Re: Til Sengeløse mr vedr. godkendelse af restbeløb vedr. udbetaling fra fælles anlægskonto, sognegård (STPR F2: 1284655)
**Sendt:** 22-02-2021 21:13

Til Høje Taastrup Provsti

Ansøgningen vedr. Sognegård drejede sig ikke om forprojektet, men om selve sognegårdsprojektet.
Skal vi søge om at overføre midler mellem de forskellige bevillinger til Sognegård?

Med venlig hilsen

Sengeløse Menighedsråd

Lars Enghoff Jensen

Den fre. 19. feb. 2021 kl. 11.50 skrev Høje Taastrup Provsti <hoejetaastrup.provsti@km.dk>:

> Til Sengeløse sogns menighedsråd
>
> Den fremsendte anmodning om refusion fra den fælles anlægskonto vedr. forprojekt til sognegård kan delvist imødekommes med kr. 5.937,00, idet de afsatte midler til forprojekt til sognegård kr. 300.000 dermed er opbrugt. Dette er meddelt menighedsrådet den 22. marts 2020 - se vedhæftede mail, delreferat og oversigt. Kr. 5.937,00 er overført d.d.
>
> Den vedhæftede godkendelse indlæses i dataarkivet under regnskab 2021, pkt. 15.
>
> Med venlig hilsen
>
> på provstiudvalgets vegne
>
> **Susanne Hansen**
> Provstisekretær
>
> SHA@KM.DK
> Tlf. 43716628
>
> **Høje Taastrup Provsti**
> hoejetaastrup.provsti@km.dk
>
> **Helsingør Stift**
> www.km.dk

**Til:** Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk)
**Cc:** Emilie Louise Damgård Larsen (edl@ecitservices.dk), Gitte Malling Buur (gbuur@tonnibuur.dk)
**Fra:** Lars Enghoff Jensen (lenghoff@gmail.com)
**Titel:** Fra Lars Enghoff Jensen vedr. anmodning om udbetaling fra fælles anlægskonto, sognegård
**E-mailtitel:** Udbetaling anlæg - sognegård
**Sendt:** 15-02-2021 22:07

Her ansøges om udbetaling af anlæg jf. vedhæftede

--
Med venlig hilsen

Lars Enghoff Jensen
Tlf. +45 21650026

--
Med venlig hilsen

Lars Enghoff Jensen
Tlf. +45 21650026

**Til:** Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk), Susanne Hansen (SHA@KM.DK)
**Cc:** Niels Neerup Villumsen (NNV@KM.DK), herzberg@mail.dk (herzberg@mail.dk), Henrik Rishøj Olsen / Fløng El (henrik@floeng-el.dk), Jakob Schilling (JAKSC@KM.DK), 'Tine Hvidberg Pedersen' (tinehvidbergpedersen@gmail.com), Lotte Rye Wæde (LORW@km.dk)
**Fra:** Tine Hvidberg Pedersen (tinehvidbergpedersen@gmail.com)
**Titel:** Carport til Urtehaven 29
**Sendt:** 18-03-2021 07:09
**Bilag:** Tilbud - 200138-1.pdf;

Til Provstiudvalget

Ansøgning om midler til opførsels af carport ved Urtehaven 29, præsteboligen v Hedehusene Sogn.



Da vores præstebolig i NærHeden blev projekteret, blev vi oplyst, at der ikke ville blive plads til en carport. Grunden var, at vi havde behov for et større hus end de øvrige klyngehuse og husene derfor vil blive bygge tæt på hinanden.
Det viste sig dog, at der var plads til en carport mellem husene, men vi valgte på daværende tidspunkt ikke at få det med i byggeriet, da sælger blev ved med at præsenterer os for ufattelige mange tilkøb, vi lige skulle have med.

Summa summarum vi står i dag med et dejligt hus, men uden carport.

I alle de øvrige huse, der er magen til vores, bliver taget på carporten brugt som tagterrasse med indgang fra førstesal.




Billedet her er fra naboen Urtehaven 31 med carport/tagterrasse.

Vi har indhentet en overslags pris på, hvad det vil koste at få etableret en sådan løsning. Prisen med moms lyder på 260.350,00 kr.  se vedhæftet pdf med tilbuddet.

Vi ansøger derfor provstiudvalget om dækning af udgifterne fra de fælles anlægsmidler. Der er et stærkt ønske fra den bosiddende præst om projektet evt. kunne startes op i 2021. Da den midlertidige carport ikke skønnes at kunne holde til endnu en vinter og allerede er kollapset og væltet ind i naboens hus ved flere lejligheder.

På vegne af præstegårdsudvalget Reerslev/Hedehusene pastorat.

Tine Hvidberg Pedersen

TØMRERMESTER
MICHAEL HØCKER
26148077

**Ansgarkirken**
Hovedgaden 369
2640 Hedehusene
Danmark

| **Tilbud** | **200138-1** |
|---|---|
| Dato: | 01-03-2021 |
| Ordrenr.: | 200138 |
| Kundenr.: | 10158 |
| Vores ref.: | Michael Høcker |
| Deres ref.: | Henrik Rishøj Olsen |

## Urtehaven 29 - Prisoverslag på opbygning af carport

Prisoverslag på opbygning af carport samt skur i samme udseende som Urtehaven 27. Skur måler ca 3x3 meter og carport ca 3x10,5meter. Følgende er medregnet i overslagspris:

- Opsætning af stillads
- Montage at spærkonstruktion i 45x195mm spærtræ
- Opbygning af kiler på spærtræ med fald mod væg
- Montage af tagkrydsfiner
- Påsvejsning af 2 lag tagpap inkl inddækninger m.m. i indfarvet sort aluminium.
- Montage af troltekt loftsplader på loft i hele carport.
- Opbygning af skelet til skur
- Montage af klemlister, vindspærre samt vandret beklædning i sortmalet gran - klink.
- Montage af 2 stk pladedøre med cylinder i skur.
- Opbygning af væg med samme beklædning som skur (afskærming mod nabo ovenpå carport dæk).

| **Vare** | **Antal** | **Pris/enh.** | **I alt** |
|---|---|---|---|
| Tømrer - Spærkonstruktion, lofter, tagkrydsfiner m.m. | 1,00 stk | 45.000,00 | 45.000,00 |
| Tømrer - Skur med beklædning, døre, opbygning af afskærmingsvæg med beklædning m.m. | 1,00 stk | 47.000,00 | 47.000,00 |
| Tømrer - Levering samt montage af 2 stk pladedøre fra Outline (mener jeg hørte at den dør der sidder i eksisterende skur nu ikke var rigtig og skal byttes men vi kan bare fjerne den ene af de her døre hvis den kan bruges allgevel) | 2,00 stk | 9.300,00 | 18.600,00 |
| Tagdækker - 2 lag tagpap ca 37kvm | 1,00 stk | 21.000,00 | 21.000,00 |
| Leje af stillads | 3,00 enh | 600,00 | 1.800,00 |
| Bortskaffelse af affald - genbrugsstation | 4,00 enh | 220,00 | 880,00 |
| Nedtagning af eksisterende skur | 1,00 stk | 4.000,00 | 4.000,00 |
| | | Subtotal: | 138.280,00 |

TØMRERMESTER
MICHAEL HØCKER
26148077

**Ansgarkirken**
Hovedgaden 369
2640 Hedehusene
Danmark

| **Tilbud** | **200138-1** |
|---|---|
| Dato: | 01-03-2021 |
| Ordrenr.: | 200138 |
| Kundenr.: | 10158 |
| Vores ref.: | Michael Høcker |
| Deres ref.: | Henrik Rishøj Olsen |

## Urtehaven 29 - Tillægspriser

Som tillægspriser udføres tagterrasse med følgende:

- Etablering af murhul samt montage af terrassedør på 1.sal
- Opklodsning af strøer på tagpap som underlag til terrassebrædder i trykimpr træ
- Levering samt montage af rækværk i begge ender.

| **Vare** | **Antal** | **Pris/enh.** | **I alt** |
|---|---|---|---|
| Murer - Etablering af murhul i facade | 1,00 stk | 15.000,00 | 15.000,00 |
| Tømrer - Levering samt montage af terrassedør | 1,00 stk | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Tømrer - Opbygning af terrasse | 1,00 stk | 20.000,00 | 20.000,00 |
| Tømrer - Rækværk i begge ender | 1,00 stk | 25.000,00 | 25.000,00 |
| | | Subtotal: | 70.000,00 |

| Brutto | Netto | Moms | **Beløb ialt** |
|---|---|---|---|
| 208.280,00 | 208.280,00 | 52.070,00 | **DKK 260.350,00** |

**Betalingsbetingelser: Netto 7 dage**

---

**Til:** Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk)
**Cc:** Sengeløse Sogns Menighedsråd (7184) (7184@SOGN.DK)
**Fra:** Lars Enghoff Jensen (lenghoff@gmail.com)
**Titel:** Salg af areal mod nabo
**Sendt:** 07-03-2021 22:45
**Bilag:** Sengeløse Brev til stift via provsti vedr. salg af areal.pdf; Bilag 3 - Gmail - Køb af Sengeløse Kirkes grund - Tilbud.pdf; Bilag 1 - Skitse over areal mod nabo.pdf; Bilag 2 - Aftale om brugsret - 2009.pdf; Bilag 4 - Vurdering areoverførsel Cathrinebergvej 1.pdf;

Se venligst vedhæftede skrivelse.

--
Med venlig hilsen

Lars Enghoff Jensen
Tlf. +45 21650026

**SENGELØSE KIRKES MENIGHEDSRÅD**
CVR 68595215
Formand Lars Enghoff Jensen
Cathrinebergvej 8B, Sengeløse, 2630 Taastrup
Tlf. 2165 0026 – Email lenghoff@gmail.com

7. marts 2021

**Helsingør Stift via Høje Taastrup Provsti**

**Ansøgning om godkendelse af salg af areal 242 kvm.**

Sengeløse Menighedsråd har på møde 3. marts 2021 besluttet at ansøge om godkendelse af salg af areal til nabo.

Arealet er opgjort til 242 kvm i henhold til vedhæftede skitse (Bilag 1).

**Årsag til det foreslåede salg:**

Menighedsrådet har i 2009 overdraget brugsretten til arealet til naboen – se vedhæftede (Bilag 2). Denne aftale er aldrig blevet godkendt af provsti eller stiftet og vurderes derfor at være ulovlig. Ved forundersøgelser i forbindelse med et bygningsprojekt blev nuværende menighedsråd gjort bekendt med aftalen og har siden haft drøftelser med naboen omkring en annullering/lovliggørelse af aftalen.

Dette er udmundet i naboens købstilbud – se vedhæftede (Bilag 3).

**Prisen på arealet:**

Menighedsrådet har fået arealet vurderet af lokal ejendomsmægler – se vedhæftede (Bilag 4). Det fremgår, at salg af arealet ikke påvirker værdien af sognegårdens areal, men naboejendommen forventes at stige kr. 200.000 i værdi. Det er aftalt, at nabo betaler alle omkostninger i forbindelse med handelen:

| | | |
|---|---|---|
| Købesum | Kr. | 175.000 |
| Landinspektør | Kr. | 20.000 |
| Gebyr Geodatastyrelsen | Kr. | 2.500 |
| Tinglysning af arealoverførsel | Kr. | 1.750 |
| Udarbejdelse af købsaftale mv. | Kr. | 6.250 |
| **Total inkl. moms** | **Kr.** | **205.500** |

Menighedsrådet anmoder samtidig om at købesummen kan anvendes til Sognegårdsprojektet, hvis dette bliver godkendt af provstiudvalget.

Mvh

SENGELØSE MENIGHEDSRÅD

Lars Enghoff Jensen
Formand

Gmail **Lars Enghoff <lenghoff@gmail.com>**

# Køb af Sengeløse Kirkes grund - Tilbud

1 meddelelse

**Ditte Poulsen** <ditte_pou@hotmail.com> 21. februar 2021 kl. 16.28
Til: Lars Enghoff Jensen <lenghoff@gmail.com>

Kære Lars,

Som opfølgning på vores samtale fredag den 19. februar fremsender jeg hermed bud på det jordstykke som min brugsret omhandler.

Jeg tilbyder at købe jordstykket for 175.000,- kr. inklusiv evt. moms, hvilket efter din vurdering, vil kunne godkendes af menighedsrådet.

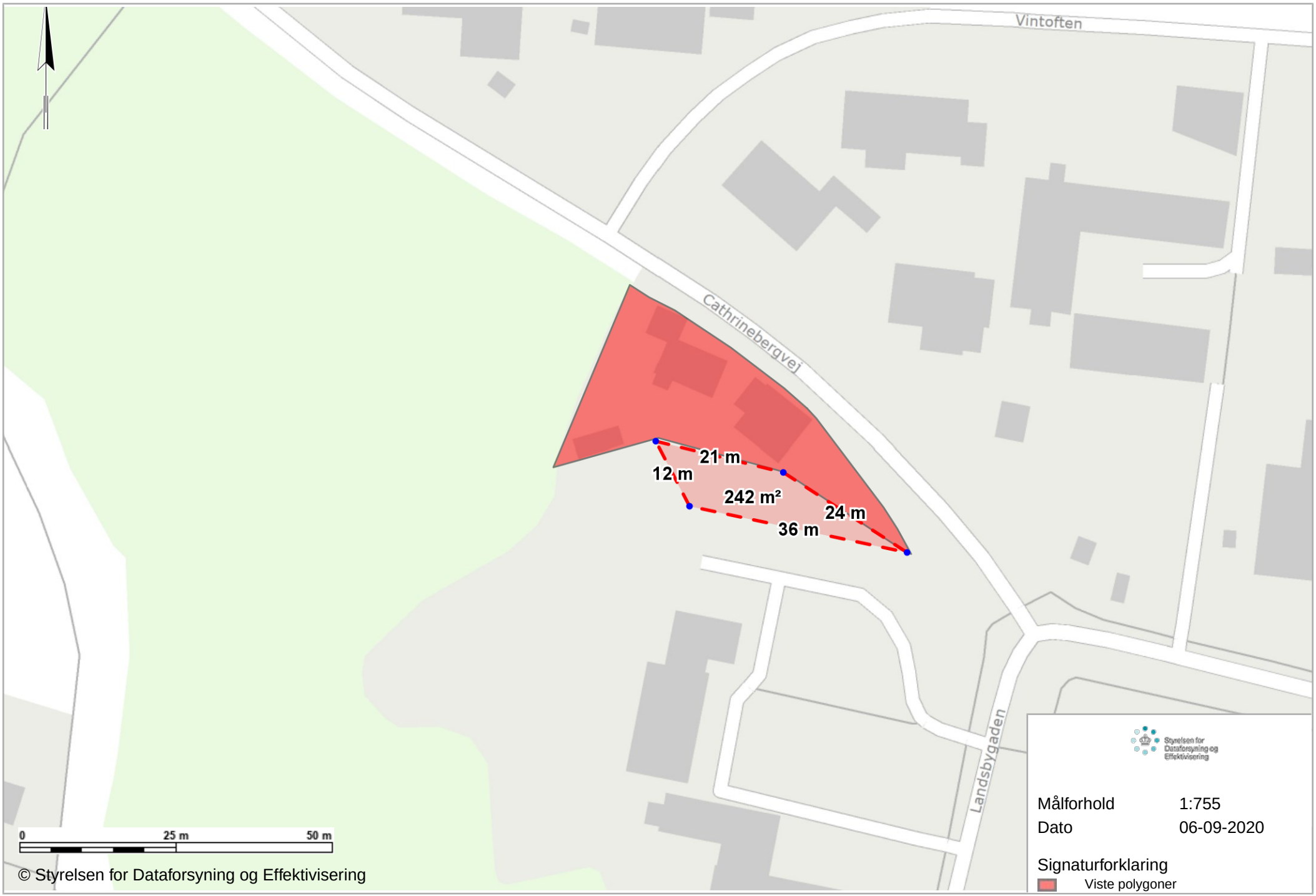
Herudover afholder jeg udgifter til udmatrikulering (landmåler), gebyr til Geodatastyrelsen, gebyr for tinglysning, samt udarbejdelse af købsaftale, hvilket bringer mine samlede udgifter op på i alt 206.000,- kr.

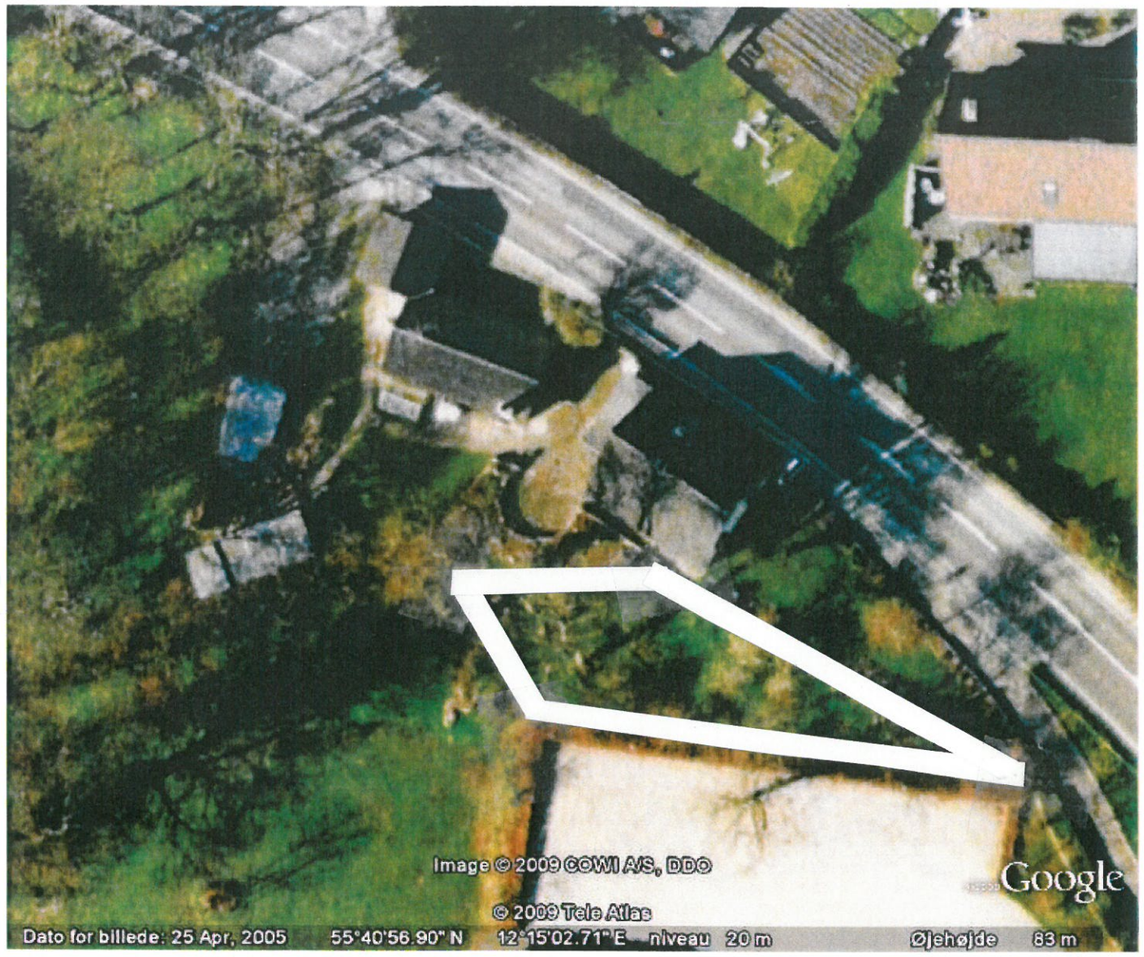
Med dette tilbud håber jeg, at det nu er muligt, at få en hurtig godkendelse og sagsbehandling fra kirkens side, så vi kan få afsluttet sagen.

Du bedes kvittere for denne mail.

MVH
Ditte

Sent from Outlook


Vintoften
Cathrinebergvej
Landsbygaden
21 m
12 m
242 m²
24 m
36 m
0
25 m
50 m
© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering
Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering
Målforhold 1:755
Dato 06-09-2020
Signaturforklaring
Viste polygoner




Kopi

AFTALE OM BRUGSRET AF OMRÅDET MELLEM SENGELØSE KIRKES PARKERINGSPLADS OG CATHRINEBERGVEJ NR. 1

**Beskrivelse af området**
Området afgrænses mod nordøst af skellet mellem matrikel 23b og matrikel 1a som på det nederste stykke er markeret med en række mindre kampesten. Mod sydvest afgrænses området af Sengeløse Kirkes parkeringsplads, markeret med en lav bøgehæk og af præstegårdens have og hasselhegn.
Se bilag 1.

**Aftale om brugsret**
Med dette dokument indgås der en aftale mellem de nuværende ejere af Cathrinebergvej nr. 1 og Sengeløse Kirkes menighedsråd om brugsretten af området, for hvilken understående punkter er gældende:

1. Brugsretten til området overdrages herved til de nuværende ejere af Cathrinebergvej nr. 1, Rasmus Faurschou Madsen og Ditte Poulsen
2. Hvis ejendommen Cahrinebergvej nr. 1 sælges bortfalder brugsretten
3. Rasmus F. Madsen og Ditte Poulsen kan frit disponere over området, men forpligter sig til, at bibeholde bøgehækken mod parkeringspladsen, samt den plantning af mindre træer der findes på området
4. Plejen af bøgehækken mod parkeringspladsen vil stadig udføres af kirkens personale
5. Plejen af området overgår til Rasmus F. Madsen og Ditte Poulsen

Dato 9/10-09 Dato 9. okt. 2009

Underskrift Ditte Poulsen Underskrift

Ditte Poulsen
Rasmus F. Madsen

Henny Sørensen

**Strandfelt**
Ejendomsmæglere, valuarer MDE, ejendomsmægleraktieselskab CVR nr. 20987871

Medlem af meningsrådet
Lars Enghoff Jensen

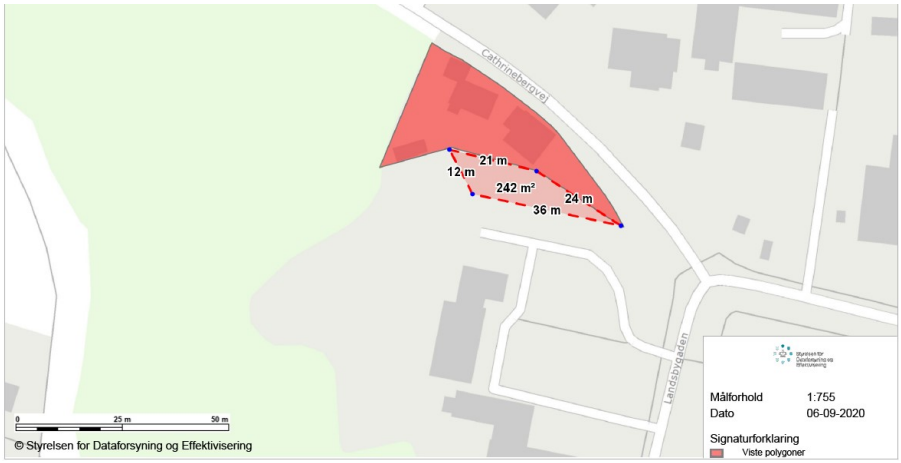
19. november 2020

Vedr. arealoverførsel på ejendommene beliggende: Landsbygaden 68 og Cathrinebersgvej 1, 2630 Taastrup, Sengeløse

---

Grunden tilhørende Landsbygaden 68 er 188.347m² hvoraf der overføres 242m² til Cathrinebergvej 1 som efter overførsel vil have et grundareal på 1.037m².

I vores vurdering har vi lagt vægt på grundenes beliggenhed, anvendelsesmuligheder, bebyggelsesprocenten jf. lokalplanen (plan nummer 7.18) og værdi før og efterarealoverførslen.




Det vurderes at grundværdien Landsbygaden 68 ikke vil blive påvirket af arealoverførsel.

Grundstykket vil kun at kunne sælges til Cathrinebergvej 1.

Det vurderes at Cathrinebergvej 1 vil opnå en værdigforøgelse ved arealoverførsel **på kr. 200.000,-.**

Med venlig hilsen

**EDC Strandfelt**
**Peter Trebbien**
Ejendomsmægler, MDE
ptl@edc.dk

**Til:** Susanne Hansen (SHA@KM.DK)
**Cc:** Birte Lindgren (bli@ishoejby.dk), Anne Stausholm (afs@annestausholm.dk)
**Fra:** Marianne Israelsen (mai@annestausholm.dk)
**Titel:** Vedr. Tilgængelighedsforanstaltninger på Torslunde Kirkegård
**Sendt:** 09-03-2021 11:55
**Bilag:** Bilag 01 Torslunde Eksisterende forhold adgang.pdf; Bilag 02 revideret Torslunde Fremtidige forhold adgang.pdf; Bilag 03 Tilgængelighedsrute.pdf; Bilag 06 Udtalelse fra Handicaprådet.pdf; Orienteringsbrev Provstiet.docx;

Kære Susanne Hansen

I samarbejde med Torslunde kirkes Menighedsråd har vi fået tilsagn om tildeling af midler fra i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens "Tilgængelighedspulje".
Midlerne er givet til etablering af et rampe/trappe anlæg vest for kirkegården, og er betinget af at hele projektet er færdiggjort inden **den 30. juni 2021.**

Vi ønsker provstiets tilkendegivelse af, om projektet kan igangsættes. Forholdene er nærmere beskrevet i vedhæftede orienteringsbrev samt relevante bilag.
Vi har også orienteret Ishøj Kommune.

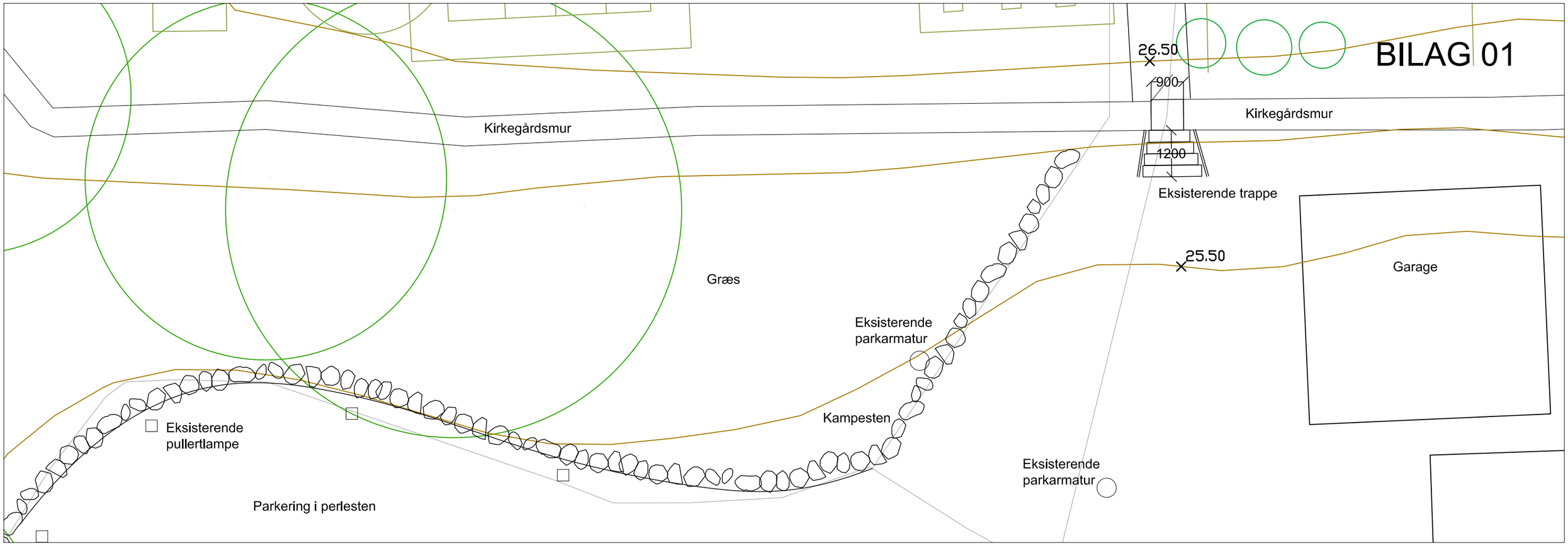
Med venlig hilsen

Marianne Israelsen,
Landskabsarkitekt, MDL

Tlf.: +45 54 55 02 72
E-mail: mai@annestausholm.dk




Anne Stausholm Landskabsarkitekter, Herslevvej 49, Herslev, 4000 Roskilde.
Tlf.: +45 46 40 27 71




Udsnit Eksisterende forhold 1:100



Foto af eksisterende forhold

EKSISTERENDE ADGANGSFORHOLD

Der er i dag niveaufri adgang fra hovedindgangen og frem til kirken. Denne tilgængelighedsrute fortsætter helt frem tIL parkeringspladsen ved sognehuset, men stopper på den anden side af lågen på fotoet.

Som det kan ses på billedet, falder terrænet med en meter fra lågen og ned og afvikles af en trappe, hvor trinene er meget høje, trinfladerne små og de varierer i størrelse og hældning.

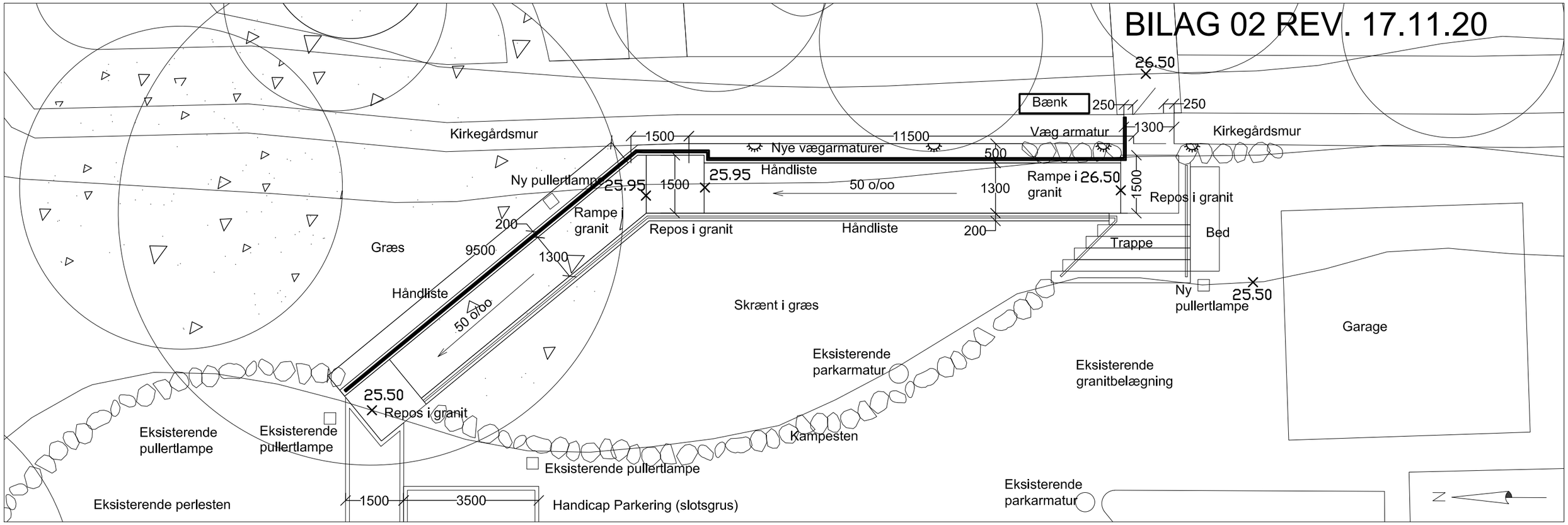
Der err ikke tilfredsstillende belysning af trappen, og belægningen frem til trappen er ujævn.

# Torslunde Kirkegård

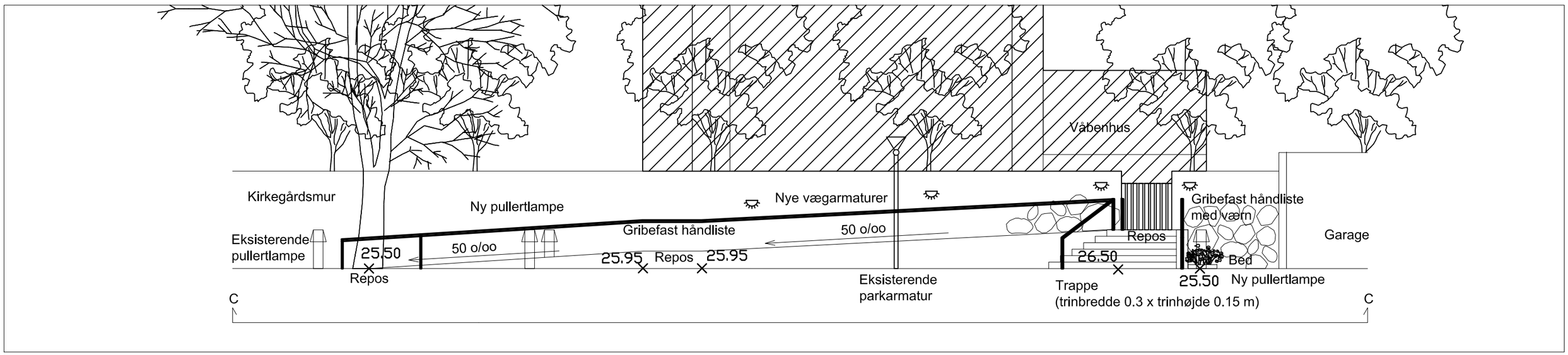
| | | | |
|---|---|---|---|
| Emne: | Eksisterende forhold<br>Dispositionsforslag | Tegn. nr.:<br>L(0) 1.01 | Rev. nr.: |
| Bygherre: | Torslunde Menighedsråd<br>Torslundevej 147, 2635 Ishøj | Sags nr.:<br>Mål:<br>Dato: | 019-179<br>1:100/A3<br>08.09.2020 |

Anne Stausholm Landskabsarkitekter MDL, DANSKE ARK
Herslevvej 49, Herslev, 4000 Roskilde Tlf. nr. 46 40 27 71 - afs@annestausholm.dk - www.annestausholm.dk

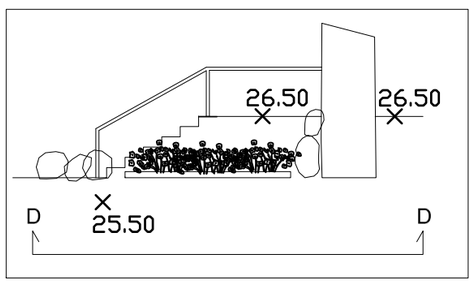
# BILAG 02 REV. 17.11.20




Detalje af rampe 1:100




Snit/opstalt C-C af rampe 1:100




Snit/opstalt D-D af trappe 1:100

# Torslunde Kirkegård

Emne: Detalje af rampe og snit/opstalt C-C
Dispositionsforslag

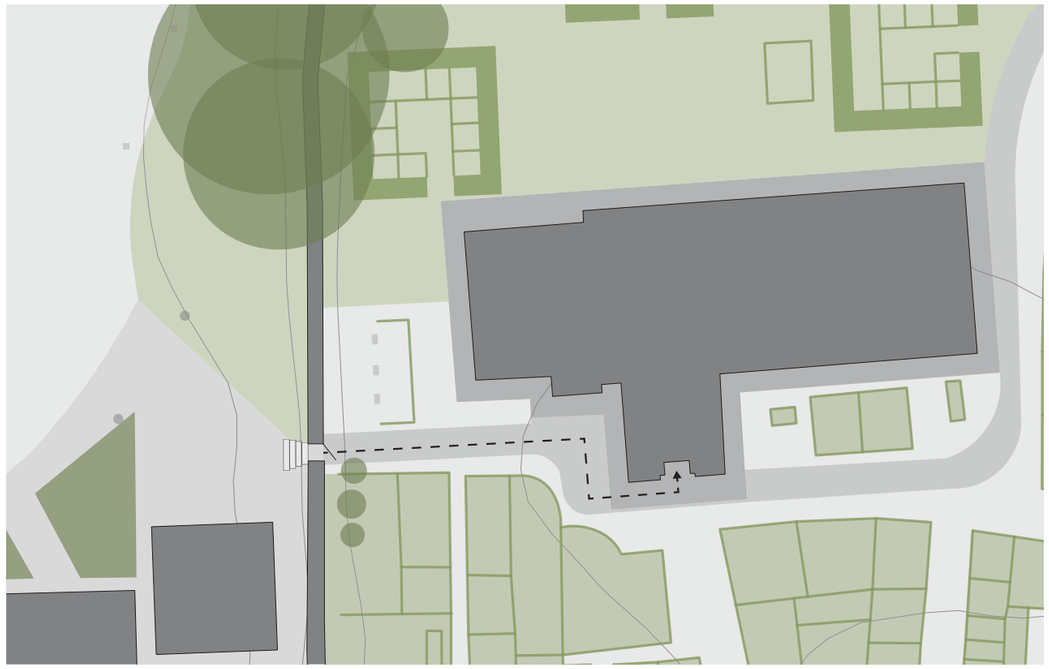
Tegn. nr.: L(3) 1.02

Rev. nr.:

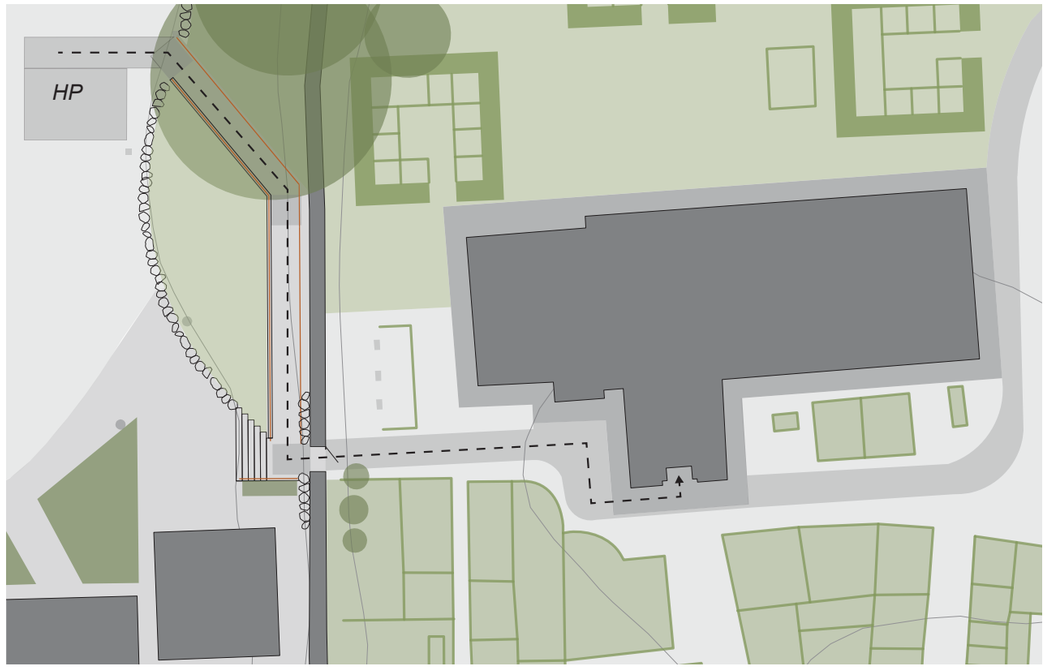
Bygherre: Torslunde Menighedsråd
Torslundevej 147, 2635 Ishøj

Sags nr.: 019-179
Mål: 1:100/1:20 /A3
Dato: 17.11.2020

Anne Stausholm Landskabsarkitekter MDL, DANSKE ARK
Herslevvej 49, Herslev, 4000 Roskilde Tlf. nr. 46 40 27 71 - afs@annestausholm.dk - www.annestausholm.dk



*1.0 Eksisterende tilgængelighedsrute fra låge til kirkens våbenhus*




*2.0 Fremtidig tilgængelighedsrute fra ny handicapparkeringsplads til kirkens våbenhus*

# BILAG 03

**BESKRIVELSE AF HVORDAN RELEVANTE TILGÆNGELIGHEDSKRAV I BR18 OVERHOLDES**

**§ 48**
Parkeringsarealer har adgangsforhold, der sikrer at brugerne ved egen hjælp kan komme frem til og ind i kirken. Der etableres handicapparkering på 3.5 x 5 m og adgangsvej frem til repos på 1.5 meter, der har en jævn fast belægning.

**§49**
Adgangs- og tilkørselsarealerne er belyst - trappe og rampe er belyst stærkest. Der etableres nye pullertlamper og vægarmaturer til belysning af handicapparkering, rampe og trappe.

Alle niveauforskelle i adgangsarealet er udlignet med en rampe, der suppleres med en trappe. Trinene har en stigning på max 0.15 m og en trinbredde på mindst 0.3 m.

Rampen er ca 20 m. For hver ende af rampen samt midtvejs etableres vandret repos på 1.5 X 1.5 m. Rampens hældning er max 1:20 svarende til 50 o/oo.
Der opsættes gribefaste håndlister i 0.8 cm's højde i begge sider af rampen og trappen. Håndlisten føres ubrudt forbi repos og afsluttes vandret.

Gangarealerne anlægges med markant taktil adskillelse til andre trafikformer. Handicapparkering, adgangsarealer, rampe og reposer udføres i fast belægning, den øvrige parkering foregår i perlesten. Repos ovenfor trappen udføres med belægningsskift i farve og følbarhed 0.9 m før trappetrin. Det yderste af trinfladerne markeres med kontrastfarve.

**§58**
På repos ovenfor trappen etableres værn med gribefast håndliste i 0.9 meters højde. Værnet udføres på en måde, så det sikrer personer mod at falde ud over eller igennem værnet samt mod at blive klemt fast imellem værnetsbalustre.

**§62**
Der opsættes tydelig letlæselig og letforståelig information om adgang til kirke, opholdspladser og handicaptoilet mv. i forbindelse med parkeringsarealet.

*Øvrigt: Rampen/trappen færdiggør en eksisterende tilgængelighedsrute på den anden side af kirkegårdsmuren frem til kirken (Se diagram 1.0 og 2.0 til venstre)*





*Eksisterende niveaufri adgang til kirken ad eksisterende tilgængelighedsrute. Tilgængelighedsruten afsluttes ved lågen ud mod parkeringspladsen ved sognehuset.*

BILAG 06

## Marianne Israelsen

**Emne:** VS: Vedr. ansøgning til Tilgængelighedspuljen 2020

Kære Marianne.
Vi har kigget på materialet og haft dialog med menighedsrådsformanden. Vi vil gerne i Handicaprådet støtte op om projektet, og vil gerne med på råd angående materiale valg osv.
Venlig hilsen
Helle Nees

ANNESTAUSHOLM
Landskabsarkitekter

Høje Taastrup Provsti
Rugvænget 21C,
2630 Taastrup

Att. Susanne Hansen
(Provstisekretær)

Anne Stausholm Landskabsarkitekter
MDL, Danske ARK
Herslevvej 49, Herslev,
4000 Roskilde
Tlf 46 40 27 71
Mobil 25 37 22 29
afs@annestausholm.dk www.annestausholm.dk

Herslev den 9. marts 2021

## Vedr. Tilgængelighedsforanstaltninger på Torslunde Kirkegård

I samarbejde med Torslunde kirkes Menighedsråd har vi fået tilsagn om tildeling af midler fra i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens "Tilgængelighedspulje".
Midlerne er givet til etablering af et rampe/trappe anlæg vest for kirkegården, og er betinget af at hele projektet er færdiggjort inden **den 30. juni 2021.**

Anlægget udføres uden for kirkegården på ydersiden af kirkegårdsmuren og omfatter:

1. hævelse af terrænet, så der kan etableres niveaufri adgang,
2. etablering af handicapparkering og
3. udvidelse af eksisterende hul i kirkegårdsmuren.

Det er vigtigt at pointere, at det eksisterende udtryk med græs, kampesten og låge bevares.

Vi ønsker provstiets tilkendegivelse af om projektet kan igangsættes.

Relevante bilag vedhæftes:

Bilag 01 Torslunde Eksisterende forhold adgang
Bilag 02 (revideret) Torslunde Fremtidige forhold adgang
Bilag 03 Tilgængelighedsrute
Bilag 06: Udtalelse fra Handicaprådet

Med venlig hilsen

Marianne Israelsen