Dagsorden

Høje Taastrup Provsti – Møder

Provstiudvalgsmøde 8. marts - d. 08-03-2020 kl. 11:00 til 13:00

Deltagere: Anni Rasmussen, Helle Lerche, Niels Neerup Villumsen, Niels Kristian Holm, Knud Svenning Rasmussen, Asta Gyldenkærne, Søren Isak Nolsøe

Mødepunkt	Referat
1 - Sognegård Sengeløse Sager: HEL - Sengeløse MR - projekt ny sognegård (2018 - 27077) Bilag: VS møde, Sognegårdsbyggeri	
2 - Høring vedr. jord i Torslunde Sager: Høring - Dispensation fra fredning på matr.nr. 1a og 1i Torslundemagle By, Torslunde, Ishøj (2020 - 6105) Bilag: FN-KBH-002-2020 Høring, Anmodning om behandling af en række forhold placeret indenfor kirkefredning til Torslunde Kirke i Ishøj Kommune, Brev til Fredningsnævnet vedr kirkefredning ved Torslunde Kirke i Ishøj Kommune, Kortbilag fra Torslunde Landsby med område for besigtigelse nær kirken, Kortbilag med areal for ønsket urtehave, Besigtigelsesnotat vedr. kirkefredning i Torslunde Landsby	

Til: Susanne Hansen (SHA@KM.DK), annir@privat.dk (annir@privat.dk), Asta Gyldenkærne (AGY@KM.DK), Helle Lerche (helle-lerche@hotmail.com), Knud Svenning Rasmussen (knud@svenningrasmussen.dk), Niels Neerup Villumsen (NNV@KM.DK), Niels.Holm@lantmannen.com (Niels.Holm@lantmannen.com), Susanne Hansen (SHA@KM.DK), Søren Isak Nolsøe (SINS@KM.DK)
Fra: Søren Isak Nolsøe (SINS@KM.DK)
Titel: VS: møde
Sendt: 03-03-2020 17:30
Bilag: Sognegårdsbyggeri.docx;

Vedr. mødet på søndag.

Bedste hilsner,
Søren

Fra: Merry Lisbeth Rasmussen <LRAS@KM.DK>
Sendt: 3. marts 2020 14:39
Til: Søren Isak Nolsøe <SINS@KM.DK>
Emne: møde

Kære Søren
Vi glæder os til at se jer på søndag til gudstjeneste og efterfølgende møde om sognegårdsbyggeri. Lars vil lave en præsentation for jer. Jeg sender her efter aftale med byggeudvalget mine notater vedrørende overvejelser om behov m.m. som et supplement til præsentationen, som I kan læse, hvis I har lyst.

Bedste hilsener
Lisbeth

Overvejelser vedrørende sognegårdsbyggeri

I Sengeløse Sogn er der god opbakning til kirkens gudstjenester og aktiviteter. Det er vores mål at favne bredt og at gøre dørtrinnet til kirken så lavt som muligt. Over år har vi oplevet en øget tilgang af mennesker, som gerne vil være en del af kirkens fællesskab. Sidst vi lavede statistik på kirkegangen, fremgik det, at der i gennemsnit hen over et helt år kommer 40,7 mennesker til gudstjeneste hver søndag, hvilket er temmelig godt for en lille kirke som Sengeløses. Det er vores indtryk, at det godt kan lade sig gøre at øge tilknytningen mellem sogn og kirke. Nedenfor ses en oversigt over de aktiviteter vi har nu. Alle aktiviteter er godt besøgt, og sognegården er i brug stort set alle ugens dage. Skal vi øge aktivitetsniveauet, har vi brug for flere lokaler. Hele første salen i den nuværende sognegård bruges til vores børne- og ungdomsarbejde. I stueetagen har vi kun ét lokale, som skal rumme resten af husets aktiviteter, hvilket i sig selv sætter en begrænsning for udvidelse af aktivitetsniveauet. Det kan også være en logistisk udfordring at få plads til de nuværende aktiviteter. Til mange af vores aktiviteter har vi fællesspisning – både ud fra et diakonalt, fællesskabsdannende og menighedsdannende mål. Vores nuværende køkken er ikke godkendt til madlavning.

Nuværende aktiviteter

- Gudstjenester med efterfølgende kirkekaffe og fællesspisning
- Bordgudstjenester i sognegården
- Begravelseskaffe/spisning
- Receptioner efter bryllupper og dåb
- Minikonfirmand
- Ungdoms Café med fællesspisning
- Konfirmandundervisning
- Konfirmand/forældrearrangementer med fællesspisning
- FDF for børn og unge
- Café Sengeløse med brunch
- Onsdagsklub for enker og enkemænd med fællesspisning (varm mad)
- Kor
- Koncerter i sognegården
- Koncerter i kirken med efterfølgende traktementer i sognegården
- Højskoleeftermiddage
- Forfatteraftenener med fællesspisning
- Arrangementer for institutionsbørn (mellem 110-140 børn med pædagoger)
- Mandagsaftener
- Diverse møder

Ønsker om nye aktiviteter i fremtiden

- Babysalmesang
- Børne-ungdomskor
- Bibellæseklub og litteraturklub
- Salonaftener med teologisk og litterært indhold og samtale
- Et mødested for sognets indbyggere i hverdagen til en kop kaffe, fællesskab og samtale

En videreudvikling af eksisterende aktiviteter

- En videreudvikling af Onsdagsklubbens diakonale sigte med fællesspisning/aktivitet. Nogle af enkerne og enkemændene har givet udtryk for ensomheden i weekenderne.
- Flere gudstjenester med fællesspisning
- En videreudvikling af ungdomsarbejdet med fællesspisning. Vi synes det er glædeligt, at de unge mennesker i Sengeløse ønsker et tilhørsforhold til kirken i Ungdoms Caféen. Det vil vi gerne videreudvikle, og vi forventer, at antallet af unge, som gør brug af tilbuddet, vil vokse. Vi startede Ungdoms Caféen i 2018 med de daværende konfirmander. De gamle konfirmander fortsætter med at komme, og de nye kommer til, og på den måde vil antallet af unge mennesker vokse med årene. Vi har derfor brug for en større kapacitet med et tidssvarende look og inventar.
- En udvikling af børnearbejdet. Der er mange børn i Sengeløse. Vi vil gerne øge tilknytningen mellem børnefamilier og kirke ved at tilbyde arrangementer med fællesspisning der kan rumme antallet af besøgende.

Argumenter for nybyg

- Bygningen trænger generelt til modernisering. For nogle år siden blev der sat nye vinduer og døre i bygningen, men resten af bygningen har ikke været renoveret i mange år. Den fremstår slidt og utidssvarende.
- Vi mangler en driftsbygning, i hvilken der er plads til gravernes maskiner og aktiviteter
- Sognet har mange aktiviteter med fællesspisning. Sognegårdens køkken er ikke godkendt til at lave mad. Der er derfor behov for en lovliggørelse og en udvidelse af køkkenets kapacitet, idet det er for lille i forhold til antallet af mennesker der spiser og samles i al almindelighed.
- Vi mangler lokaler, så der kan være flere aktiviteter på samme tid.
- Minikonfirmander, ungdomscafé og FDF deler lokaler på sognegårdens 1. sal. Der er behov for flere rum til arbejdet, hvis sognet skal udvikle børne-ungdomsarbejdet.
- Resten af sognets aktiviteter inklusiv begravelseskaffe og receptioner i forbindelse med kirkelige handlinger må deles om ét lokale. Det er ikke nok. Vi har behov for flere lokaler.
- Vi vil gerne kunne tilbyde sognet lokaler, som er store nok til at rumme de mange gæster. Det ene lokale vi har nu er godkendt til 80 siddende gæster og 150 stående. Det er ofte for lille, f.eks.:

  Når vi har familiegudstjeneste, har vi oplevet at sidde 100 mennesker og spise kødsovs og spaghetti.

  Når det bruges til begravelseskaffe, bryllups- og dåbsreceptioner. Til de kirkelige handlinger kommer der ofte mange mennesker i Sengeløse.

Når vi har gudstjeneste og arrangementer for byens institutionsbørn. Her kommer altid mellem 110-140 børn + voksne

- Vi har derfor behov for et lokale, hvor der er plads til 150 siddende gæster.
- Vi mangler kontorer. Vi har et lille kirkekontor, som deles af graverne, præstesekretæren, menighedsrådet, kopimaskine og brandsikkert skab med DNK-mapper og -papirer. Her kommer borgerne vedrørende attester m.v., og leverandører med varer til kirken. Kontoret fungerer også som frokoststue for de ansatte. Kontoret er ofte som en hovedbanegård. Der er behov for en adskillelse af funktioner.
    - Kopimaskine må ikke stå i samme rum hvor medarbejderne arbejder.
    - Præstesekretærens computerskærm, papir – anmeldelser, attester o.a. må ikke være til skue for andre ansatte, menighedsrådsmedlemmer eller besøgende
    - Graverne mangler et kirkegårdskontor til modtagelse af byens borgere vedrørende gravsteder etc.

Hvilke aktiviteter kan vi ikke afholde, hvis vi fortsætter med den nuværende sognegård set i et 10 års perspektiv?

På grund af det ulovlige køkken og dets for lille kapacitet kan vi ikke fortsætte med følgende af nuværende aktiviteter:

- Onsdagsklub med fællesspisning for enker og enkemænd
- Café Sengeløse med brunch
- Konfirmand/forældrearrangementer med fællesspisning
- Gudstjenester med efterfølgende fællesspisning
- Forfatteraftenener med fællesspisning
- Vi kan ikke videreudvikle sognet og på den måde øge sognets tilknytning til kirken, idet vi ikke har kapacitet til det

Overvejelser omkring køkkenet mht. tilsyn osv.

Sengeløse Sogn har en del diakonale, fællesskabsdannende, menighedsdannende aktiviteter med fællesspisning. Det er en god måde for kirke og sogn at lære hinanden at kende. Det har også vist sig at være godt for søndagens gudstjeneste, idet nogle af de besøgende til aktiviteterne også kommer til gudstjeneste om søndagen. Derfor betyder det meget for os at have et industrikøkken, som kan godkendes af sundhedsmyndighederne til formålet – som er at producere mad til de mennesker der kommer til ovenfor nævnte aktiviteter.

Til: Vallensbaek-Ishoej@dn.dk (Vallensbaek-Ishoej@dn.dk), storkoebenhavnvest@friluftsraadet.dk (storkoebenhavnvest@friluftsraadet.dk), ishoej@dof.dk (ishoej@dof.dk), nrc@ishoj.dk (nrc@ishoj.dk), Helsingør Stift (KMHEL@KM.DK), karsten.kehler@hotmail.dk (karsten.kehler@hotmail.dk), Christian Marott Barrit Petersen (CBP@KM.DK), Høje Taastrup Provsti (hoejetaastrup.provsti@km.dk), MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse (MST@MST.DK), Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk), Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
Fra: København@fredningsnaevn.dk (Kobenhavn@fredningsnaevn.dk)
Titel: FN-KBH-002-2020 Høring
Sendt: 15-02-2020 16:47
Bilag: Anmodning om behandling af en række forhold placeret indenfor kirkefredning til Torslunde Kirke i Ishøj Kommune.eml; Brev til Fredningsnævnet vedr kirkefredning ved Torslunde Kirke i Ishøj Kommune.pdf; Kortbilag fra Torslunde Landsby med område for besigtigelse nær kirken.pdf; Kortbilag med areal for ønsket urtehave.pdf; Besigtigelsesnotat vedr. kirkefredning i Torslunde Landsby.pdf;

Fredningsnævnet for København
Retten i Hillerød
Søndre Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf. 47338732
kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

Den 15. februar 2020

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening i Vallensbæk-Ishøj
Friluftsrådets lokalafdeling Storkøbenhavn Vest
Dansk Ornitologisk Forening
DOF – Ishøj
Ishøj Kommune
Helsingør Stift
Torslunde Menighedsråd, att: Karsten Kehler
Sognepræst Christian B. Petersen
Høje Taastrup Provsti
Else Marie Melchiorsen (ejer af Torslunde Bygade 43) pr. alm. post

FN-KBH-002-2020 - Ansøgning om tilladelse til etablering/placering af 2 skure, mindre lysmast, træ samt p-plads på matr.nr. 1a og 1i Torslundemagle By, Torslunde, Ishøj, beliggende - nabo til Torslunde Bygade 43, 2635 Ishøj, Ishøj Kommune

Fredningsnævnet har modtaget ansøgningen den 10. januar 2020 fra Ishøj Kommune.

Ansøgningen sendes til udtalelse hos ovenstående, der anmodes om at fremkomme med eventuel udtalelse via e-post senest den **14. marts 2020.**

Med venlig hilsen
Susanne Stig-Pedersen
Sekretær

Til: Kobenhavn@fredningsnaevn.dk (København@fredningsnaevn.dk)
Cc: BIY@ishoj.dk (Birol Yücelbas)
Fra: Nicolai Reinhold Christensen (NRC@ishoj.dk)
Titel: Anmodning om behandling af en række forhold placeret indenfor kirkefredning til Torslunde Kirke i Ishøj Kommune
Sendt: 10-01-2020 14:39
Bilag: image001.jpg; image002.png; Brev til Fredningsnævnet vedr kirkefredning ved Torslunde Kirke i Ishøj Kommune.pdf; Kortbilag fra Torslunde Landsby med område for besigtigelse nær kirken.pdf; Kortbilag med areal for ønsket urtehave.pdf; Besigtigelsesnotat vedr. kirkefredning i Torslunde Landsby.pdf;

Til Fredningsnævnet for København

Venligst se vedhæftede.

Med venlig hilsen

Nicolai Reinhold Christensen
Natur- og landskabsforvalter
Direkte 43 57 77 55
Mobil 30 54 46 62
Email NRC@ishoj.dk

Ishøj Kommune
Planlægning administration
Baldersbækvej 6
2635 Ishøj
Telefon +45 43 57 75 75
www.ishoj.dk



Ishøj Kommune

Center for Park, Vej og Miljø

Til Fredningsnævnet for København
Mail: kobenhavn@fredningsnaevn.dk

Sagsbehandler:
Nicolai Christensen
Telefon: 43577755
Email: nrc@ishoj.dk

Journal nummer:
01.05.10-K08-1-19

Den 10. januar 2020

Anmodning om behandling af en række forhold placeret på matr. nr. 1a & 1i Torslundemagle By, Torslunde indenfor kirkefredning til Torslunde Kirke i Ishøj Kommune

Ishøj Kommune som tilsynsmyndighed for fredninger, jf. naturbeskyttelsesloven § 73, stk. 1, skal hermed anmode Fredningsnævnet om behandling af en række forhold placeret på matr. nr. 1a & 1i Torslundemagle By, Torslunde indenfor kirkefredning til Torslunde Kirke.

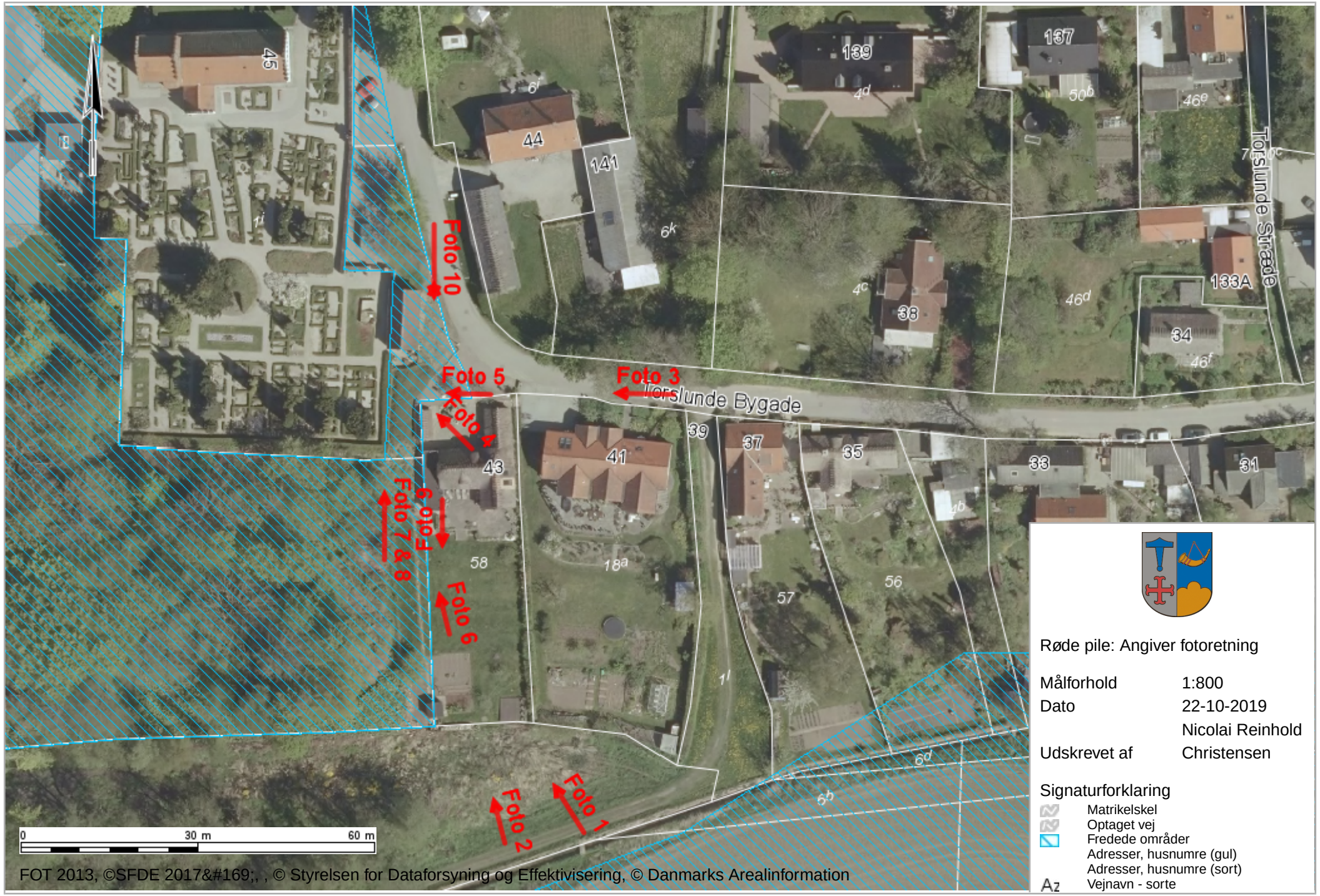
Konkret ønsker Ishøj Kommune Fredningsnævntes stillingtagen til placering af to skure, mindre lysmast, træ samt p-plads helt eller delvist indenfor kirkefredningen samt ønske om brugsret til urtehave indenfor kirkefredningen.

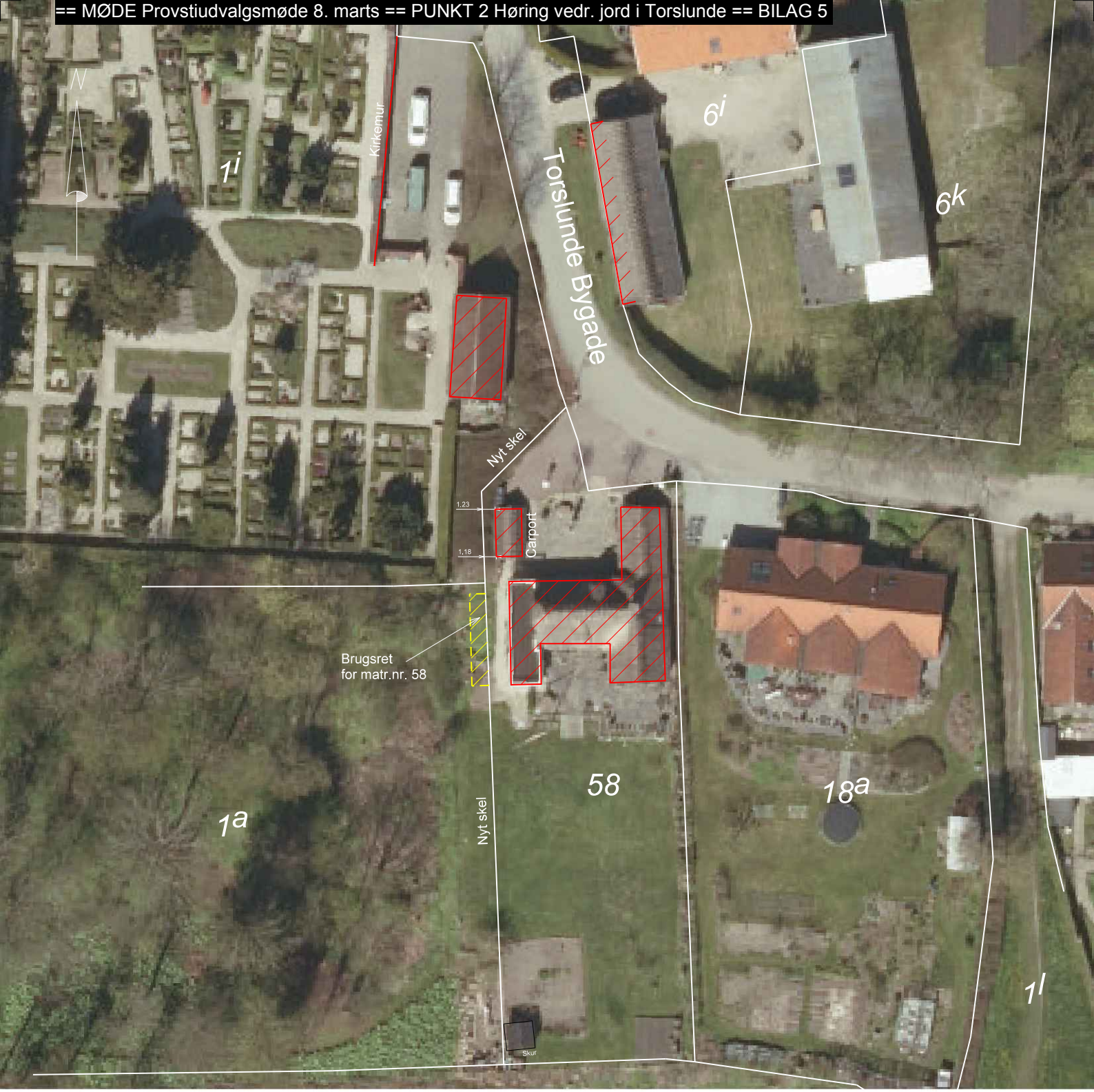
Placeringen af de enkelte elementer er udført af nabo til kirken og grundejer af Torslunde Bygade 43 (matr. nr. 58 Torslundemagle By, Torslunde).

Tilsynsmyndigheden har været på besigtigelse i området d. 20. september 2019, hvilket fremgår af vedlagte besigtigelsesnotat med tilhørende kortbilag. Af notatet fremgår ved beskrivelse og fotodokumentation hvordan de enkelte elementer optræder i landsbybilledet nær kirken. Sidst i notatet kommer fredningstilsynet med en udtalelse til sagen.

Med venlig hilsen

Nicolai Christensen
Naturforvalter


Foto 10
Foto 5
Foto 4
Foto 3
Foto 9
Foto 7 & 8
Foto 6
Foto 2
Foto 1
Torslunde Bygade
Torslunde Stræde
45
44
141
139
137
38
133A
34
43
41
39
37
35
33
31
58
57
56
0
30 m
60 m
FOT 2013, ©SFDE 2017©, , © Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Danmarks Arealinformation
Røde pile: Angiver fotoretning
Målforhold 1:800
Dato 22-10-2019
Udskrevet af Nicolai Reinhold Christensen
Signaturforklaring
Matrikelskel
Optaget vej
Fredede områder
Adresser, husnumre (gul)
Adresser, husnumre (sort)
Vejnavn - sorte



Det bekræftes, at der er overensstemmelse mellem rids og fremsendt GML-fil.

eRids

udfærdiget i forbindelse med tinglysning af servitut.

Matr.nr.: 1a og 58

Ejerlav: Torslundemagle By, Torslunde

Kommune: Ishøj

Beliggende: Torslunde Bygade 45, 2635 Ishøj

Dato: 08. januar 2018

Målforhold 1 : 500 J. NR.: 1702315 Sign. cto/dz

MØLBAK
Landinspektører A/S
Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- ■ Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- ☐ Greveager 7, 2670 Greve
- ☐ Galoche Alle 15, 4600 Køge
- ☐ Østerbrogade 125, 1. sal, 2100 København Ø
- ☐ Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal, 4700 Næstved

Ishøj Kommune

Center for Park, Vej og Miljø

Sagsbehandler:
Nicolai Christensen
Telefon: 43 57 77 55
Email: nrc@ishoj.dk

Journal nummer:
01.05.10-K08-1-19

Besigtigelsesnotat vedr. omgivelser til Torslunde Kirke d. 20. september 2019

Tilstede:
Birol Yücelbas, Ishøj Kommune
Nicolai Christensen, Ishøj Kommune
Grundejer Torslunde Bygade 43

Baggrund for besigtigelsen:
Ishøj Kommune er jf. naturbeskyttelsesloven § 73, stk. 1 tilsynsmyndighed for fredninger. I forbindelse med verserende matrikulærsag om en privat grundejers opkøb af tilgrænsende fredet kirkejord til Torslunde Kirke, grundejers placering af to skure, mindre lysmast, træ samt p-plads helt eller delvist indenfor kirkefredningen samt grundejers ønske om brugsret til urtehave indenfor kirkefredningen har Ishøj Kommune som Naturmyndighed foretaget en besigtigelse af området.

Af kirkefredning fra d. 12. maj 1952 for Torslunde Kirke fremgår, at et areal af kirkegrunden er fredet for at sikre den fri beliggenhed af Torslunde Kirke. Af fredningsbestemmelserne fremgår:

"Arealet beskrives således:
a) Præstegårdshaven og gårdspladsen, hvilke arealer er beliggende syd og vest for kirken.
b) Den øst for kirkegården beliggende, under præstegårdshaven hørende jordbræmme, som benyttes til affaldsdynge.

Fredningen har følgende omfang:
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og tegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønheds forstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Dog forbeholdes adgang til opførelse af nybygninger på arealerne a) efter forhandling med vedkommende fredningsnævn og provstiudvalg, samt vedrørende arealet b) tilsvarende adgang samt ret til tiltrængt regulering."

Besigtigelsen:
Ishøj Kommune har besigtiget området umiddelbart øst og syd for kirken. Besigtigelsen (med tilhørende billeder) er konkret foretaget på Torslunde Bygade, på Naturstien Strandparken Hedeland samt på adressen Torslunde Bygade 43. Af vedlagte kortbilag fremgår område for besigtigelsen. Ishøj Kommune konstaterer at selve kirken med kirkegård og tilhørende kirkegårdshus ligger højt i forhold til det omgivende terræn. I det følgende præsenteres billeder fra besigtigelsen med tilhørende kommentarer.



Foto 1. Kirke med omgivelser set fra Naturstien. Rødbrunt træskur, der er delvist opført indenfor kirkefredningen, ses til venstre i billedet.



Foto 2. Området set fra Naturstien. Rødbrunt træskur, der er delvist opført indenfor kirkefredningen, ses centralt i billedet. Umiddelbart til venstre for kirkegårdshus i røde mursten kan anes omridset af yderste hvide kamtak på kirkens skib.



Foto 3. Kirkegårdshus set fra Torslunde Bygade. Centralt i billedet ses p-plads og mindre lysmast samt træ, der er placeret indenfor kirkefredningen.



Foto 4. Kirke og kirkegårdshus set fra ejendommen Torslunde Bygade 43. Til venstre i billedet ses Hvidkalket/pudset skur, der er delvist placeret indenfor kirkefredningen. Til højre i billedet ses p-plads og mindre lysmast der er placeret indenfor kirkefredningen. Mindre træ indenfor kirkefredningen står længere til højre (udenfor fotoet).



Foto 5. Mindre lysmast og træ foran ejendommen Torslunde Bygade 43. Yderst til højre i billedet ses grønt stakit ved kirkegårdshuset.



Foto 6. Kirkegårdshus set fra have tilhørende ejendommen Torslunde Bygade 43. Centralt i billedet ses vestlige del af hvidkalket/pudset skur, der ligger delvist indenfor kirkefredningen. Selve kirken ligger længere til venstre, men er skjult af beplantning.



Foto 7. Kirkens skib ses centralt i billedet. Areal for urtehave ses bag den brune krukke midt i billedet.



Foto 8. Kirke og kirkegårdshus set fra ejendommen Torslunde Bygade 43. Centralt i billedet ses vestlige del af hvidkalket/pudset skur, der ligger delvist indenfor kirkefredningen. Areal for urtehaven er imellem hvidkalket skur og fotografen. Til venstre i billedet anes sten i kirkegårdsmuren der er delvist dækket af beplantning.



Foto 9. Rødbrunt træskur, delvist beliggende indenfor kirkefredningen, set fra beboelsesejendommen på Torslunde Bygade 43. Selve kirken ligger højt i terræn bag fotografen.



Foto 10. Billede taget fra Torslunde Bygade. Hvidkalket/pudset skur, der ligger delvist indenfor kirkefredningen, ses til højre i billedet. Centralt i billedet står træ indenfor fredningen. Yderst til højre i bileddet ses grønt stakit ved kirkegårdshuset.

Udtalelse fra tilsynsmyndigheden
Kommunen finder, at de to skure, der er delvist placeret indenfor kirkefredningen ved Torslunde Kirke, ikke forstyrrer den fri beliggenhed af kirken. Som følge af de store terrænforskelle i området er begge skure placeret lavt i forhold til kirken. Set fra naturstien syd for kirken er det rødbrune træskur, som er placeret i haven til Torslunde Bygade 43, i den nederste del af synsfeltet og dermed ikke til hinder for indblikket til kirken. Det andet skur ligger tættere på kirken men er delvist dækket af den eksisterende beboelsesejendom. Begge skure er opført i materialer tilpasset omgivelserne. De øvrige forhold, herunder p-plads, mindre lysmast, træ samt urtehave vurderes tilsvarende ikke at skæmme eller hindre for udsigten til eller fra kirken. Set fra Torslunde Bygade er der tale om beskedne elementer i landsbybilledet, der ikke er til hinder for oplevelsen af den højere beliggende kirke.